# Cálculo IPTU 2025

Site: <u>Educação e Tecnologia</u> Impresso por: Jacson Batista

Curso: GESTÃO TRIBUTÁRIA Data: segunda-feira, 10 fev. 2025, 00:43

Livro: Cálculo IPTU 2025

Índice

- 1. Objetivo
- 2. Configurações
- 3. Simulações
- 4. Lançamento

# 1. Objetivo

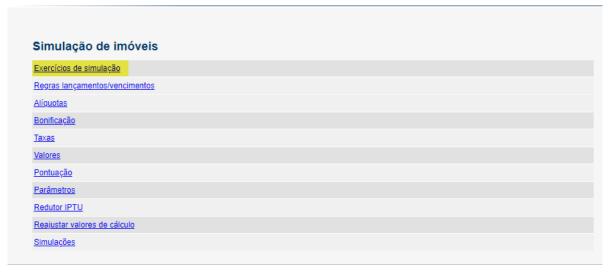
Esta instrução tem por objetivo auxiliar o cálculo do IPTU 2025.

# 2. Configurações

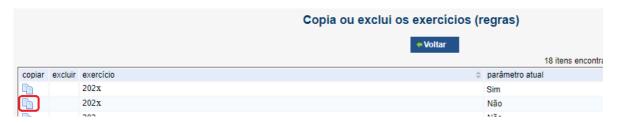
ATENÇÃO: Os passos dessa instrução devem ser seguidos após o <u>Inicia Ano 2025</u> e gravação dos índices de correção.

202x = 2024 e/ou 2025

Acessando a rotina (Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Exercícios de Simulação >> Exercícios)



• Clicar em COPIAR – exercício 2024 (Marcado em vermelho)



• Exercício de origem: 2024 Exercício de destino: 202501



• Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Regras Lançamento/Vencimento >> Regras IPTU

Edite as informações para o exercício 2025.



• Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Alíquotas

Faça a conferência das tabelas de alíquotas para 2025 e altere-as, se necessário.



### 3. Simulações

• Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Simulações

Clique em NOVO:



Preencha as opções:

- Informe o índice de lançamento.
- Informe as inscrições que deseja simular. Caso seja todos, basta clicar na opção "Todos Contribuintes"



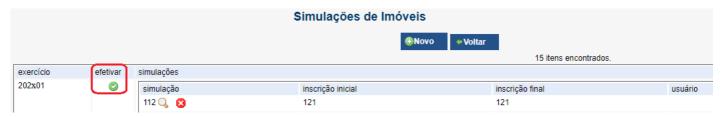
Após o preenchimento da tela, clique em SIMULAR. A simulação de cálculo do IPTU será direcionada para o gerenciador de tarefas.

OBS: se selecionada a opção "Gerar Comparativo", o sistema gerará um arquivo comparativo para auxiliar na conferência da simulação do IPTU.

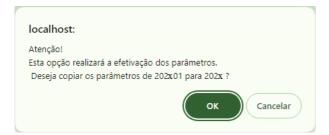
ATENÇÃO: Após as conferências da simulação e alterações necessárias, será possível fazer a efetivação do lançamento de IPTU.

• Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Simulações

Acesse a simulação que deseja efetivar e clique no ícone EFETIVAR, conforme tela abaixo:



Nesse momento vai ser apresentado uma tela de confirmação das copias dos parâmetros.



#### 4. Lançamento

ATENÇÃO: Verifique se as tabelas de configurações foram copiadas corretamente da simulação:

• Financeiro >> Lançamentos >> Imóveis >> Regras de Cálculo

Após verificação, prosseguir com o lançamento do IPTU:

• Financeiro >> Lançamentos >> Imóveis >> Lançamento de IPTU



#### Preencha as opções:

- Índice de lançamento.
- Inscrições que deseja simular. Caso seja todos, basta clicar na opção "Todos Contribuintes"

