

Cálculo IPTU 2025

Site: [Educação e Tecnologia](#)
Curso: GESTÃO TRIBUTÁRIA
Livro: Cálculo IPTU 2025

Impresso por: Jacson Batista
Data: segunda-feira, 10 fev. 2025, 00:43

Índice

1. Objetivo
2. Configurações
3. Simulações
4. Lançamento

1. Objetivo

Esta instrução tem por objetivo auxiliar o cálculo do IPTU 2025.

2. Configurações

ATENÇÃO: Os passos dessa instrução devem ser seguidos após o [Inicia Ano 2025](#) e gravação dos índices de correção.

202x = 2024 e/ou 2025

Acessando a rotina (Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Exercícios de Simulação >> Exercícios)

Simulação de imóveis

Exercícios de simulação

[Regras lançamentos/vencimentos](#)

[Alíquotas](#)

[Bonificação](#)

[Taxas](#)

[Valores](#)

[Pontuação](#)

[Parâmetros](#)

[Redutor IPTU](#)

[Reajustar valores de cálculo](#)

[Simulações](#)

- Clicar em COPIAR – exercício 2024 (Marcado em vermelho)

Copia ou exclui os exercícios (regras)

[Voltar](#)

18 itens encontrados

copiar	excluir	exercício	parâmetro atual
		202x	Sim
		202x	Não

- Exercício de origem: 2024 Exercício de destino: 202501

Copia ou exclui os exercícios (regras)

Exercício de origem: 202x

Exercício de destino: 202x01

[Copiar](#)

[Voltar](#)

- Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Regras Lançamento/Vencimento >> Regras IPTU

Edite as informações para o exercício 2025.

Regras lançamentos/vencimentos

Exercício:

Número da regra:

Descrição:

Valor máximo:

Valor mínimo:

Tipo desconto:

Índice correção:

Valor Mínimo da Parcela:

Isentar valor até R\$:

Parcelas:

#	parcela	vencimento	desconto
	00	10/07/202x	15
	01	10/07/202x	0
	02	10/08/202x	0
	03	10/09/202x	0

[novo](#)

[Gravar](#)

[Voltar](#)

[Excluir](#)

[Limpar](#)

- Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Alíquotas

Faça a conferência das tabelas de alíquotas para 2025 e altere-as, se necessário.

Alíquota de IPTU

Exercício 202x01

Novo

Voltar

editar	exercício	tributo	descrição	tipo
	202x01	ITU	imóvel não edificado sem muro	Imóvel não edificado sem muro
	202x01	ITU	imóvel não edificado com muro	Imóvel não edificado com muro
	202x01	IPTU	Imóvel edificado	Imóvel edificado
	202x01	IPTU	Imóvel edificado	Imóvel edificado

3. Simulações

- Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Simulações

Clique em NOVO:

Simulações de Imóveis

Novo

Voltar

15 itens encontrados.

exercício	efetivar	simulações			
202x01		simulação	inscrição inicial	inscrição final	usuário
		112  	121	121	
		111  	121	121	
		110  	245	245	
		109  	241	241	
		108  	244	244	

Preencha as opções:

- Informe o índice de lançamento.
- Informe as inscrições que deseja simular. Caso seja todos, basta clicar na opção "Todos Contribuintes"

Simulações de Imóveis

Exercício: 202x01

Data de cálculo: 22/12/202x

Índice das tabelas: 2 - UFRM

Índice do lançamento:

Outro índice:

Valor do índice:

Todos Contribuintes: ☐

Inscrição inicial:

Inscrição final:

Total de Imóveis por Situação

Situação	Registros
Ativo	2487
Inativo	352
Baixado	76
Prê Cadastro	4

Situação imóvel: Ativo

Somente novos lançamentos: ☐ Processar somente imóveis que não tiveram lançamentos no exercício anteriorGerar comparativo: ☐ Gerar comparativo texto, esse processo pode demorar mais do que o esperado

Simular

Voltar

Limpar

Após o preenchimento da tela, clique em SIMULAR. A simulação de cálculo do IPTU será direcionada para o gerenciador de tarefas.

OBS: se selecionada a opção "Gerar Comparativo", o sistema gerará um arquivo comparativo para auxiliar na conferência da simulação do IPTU.

ATENÇÃO: Após as conferências da simulação e alterações necessárias, será possível fazer a efetivação do lançamento de IPTU.

- Financeiro >> Simulação >> Imóveis >> Simulações

Acesse a simulação que deseja efetivar e clique no ícone EFETIVAR, conforme tela abaixo:

Simulações de Imóveis				
		Novo Voltar		15 itens encontrados.
exercício	efetivar	simulações		
202x01		simulação	inscrição inicial	inscrição final
		112	121	121
		usuário		

Nesse momento vai ser apresentado uma tela de confirmação das copias dos parâmetros.

localhost:

Atenção!

Esta opção realizará a efetivação dos parâmetros.

Deseja copiar os parâmetros de 202x01 para 202x ?

OK

Cancelar

4. Lançamento

ATENÇÃO: Verifique se as tabelas de configurações foram copiadas corretamente da simulação:

- Financeiro >> Lançamentos >> Imóveis >> Regras de Cálculo

Após verificação, prosseguir com o lançamento do IPTU:

- Financeiro >> Lançamentos >> Imóveis >> Lançamento de IPTU

Lançamentos de IPTU

[Novo](#)

Preencha as opções:

- Índice de lançamento.
- Inscrições que deseja simular. Caso seja todos, basta clicar na opção "Todos Contribuintes"

Lançamentos de IPTU

Indicação fiscal:

Distrito

Zona

Setor

Quadra

Lote

Exercício:

202x

Data de cálculo:

01/01/202x

Índice das tabelas:

2 - UFRM

Índice do lançamento:

Moeda corrente

Outro índice:

Valor do índice:

Todos Contribuintes:

☐

Inscrição inicial:

Inscrição final:

Lançar

Voltar

Limpar